



Mathias | Avocats

# SÛRETÉ BÂTIMENTAIRE : IDENTIFIER LES RISQUES EN CAS DE DÉFAILLANCE ET ADOPTER LES BONNES PRATIQUES



*CE DOCUMENT EST FOURNI À  
TITRE PUREMENT INFORMATIF ET  
NE CONSTITUE EN AUCUN CAS UN  
CONSEIL JURIDIQUE*

[CONTACT@AVOCATS-MATHIAS.COM](mailto:CONTACT@AVOCATS-MATHIAS.COM)

[WWW.AVOCATS-MATHIAS.COM](http://WWW.AVOCATS-MATHIAS.COM)



Mathias | Avocats

# SÛRETÉ BATIMENTAIRE : IDENTIFIER LES RISQUES EN CAS DE DÉFAILLANCE ET ADOPTER LES BONNES PRATIQUES



Les organisations sont de plus en plus confrontées à des menaces provenant d'acteurs aux profils multiples. Bien que les risques cyber soient de manière générale bien identifiés, **les menaces issues de failles dans la sécurité physique sont parfois négligées, ouvrant alors la voie à des actions malveillantes.**



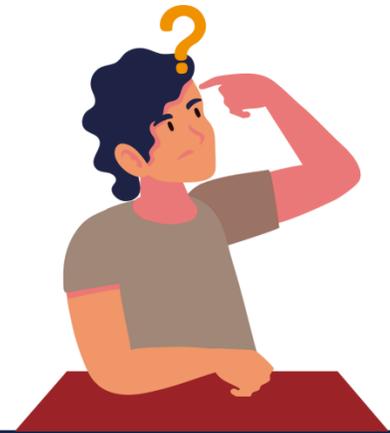
En ce sens, toute organisation doit **établir une politique de sécurité**, en prenant en compte l'intégralité des risques auxquels elle peut être exposée, qu'ils soient internes ou encore externes.

Il apparaît donc crucial d'adopter une **politique de sûreté bâimentaire**, afin de limiter les risques d'intrusion, pouvant conduire à des **vols d'information ou de matériel sensible, de dégradation ou encore des actes d'espionnage.**



**RISQUES LIÉS AUX DÉFAILLANCES EN MATIÈRE DE SÛRETÉ BÂTIMENTAIRE**

# EXEMPLES D'INTRUSIONS



## Intrusion nocturne d'un individu dans un site sensible placé sous alarme par une porte laissée non-verrouillée

Un individu s'est introduit de nuit dans une infrastructure sensible par une entrée secondaire restée ouverte. Bien qu'il n'ait pas commis de vol ni de dégâts, ce dernier a pris plusieurs photos suspectes, suggérant un possible repérage. L'incident, rapidement détecté grâce à la vidéosurveillance et au gardiennage, souligne **l'importance de vérifier systématiquement la fermeture des accès pour éviter de telles intrusions.**



## Vol d'ordinateurs et de disques durs au sein d'un centre de recherche en raison d'une sûreté bâimentaire insuffisante

Un centre de recherche a subi, durant les vacances universitaires, un vol mené par des individus ayant contourné les dispositifs anti-intrusion. Plusieurs ordinateurs et disques durs non chiffrés ont été dérobés. L'établissement **a porté plainte, renforcé la surveillance et envisagé l'extension des systèmes de sécurité.**



## Vol par effraction au sein des locaux d'une entreprise sensible, dépourvue de systèmes de détection et de protection

Lors d'un week-end prolongé, des individus ont cambriolé le site d'une entreprise stratégique en accédant à des bureaux non sécurisés et ont volé du matériel et des données sensibles. **L'entreprise a porté plainte et renforcé la sécurité de ses locaux.**

**RISQUES LIÉS AUX DÉFAILLANCES EN MATIÈRE DE SÛRETÉ BÂTIMENTAIRE**

# RENFORCER LA RÉSILIENCE PHYSIQUE : LA DIRECTIVE REC



Face à ces menaces, la directive « REC » vise à **réduire les vulnérabilités** et à **renforcer la résilience physique des entités critiques**, qui sont définies par ladite directive (en annexe) et qui, plus généralement « fournissent des services indispensables pour maintenir les fonctions sociétales vitales, les activités économiques, la santé et la sécurité publiques ainsi que l'environnement ».

La **directive « REC »** précise que « **La sécurité physique et la cybersécurité des entités critiques étant liées**, les États membres veillent à ce que la présente directive [Directive REC] et la directive (UE) 2022/2555 [Directive NIS 2] soient mises en œuvre de manière coordonnée ». (article 1, 2. Directive REC)

[Consulter notre article sur la directive "REC"](#)



La directive dite « NIS 2 », concernant des mesures destinées à assurer un niveau élevé commun de cybersécurité dans l'ensemble de l'Union, vise quant à elle à répondre aux mêmes préoccupations en ce qui concerne la dimension cyber.



[Consulter notre article sur la directive NIS 2](#)



# QUELQUES PRÉCONISATIONS

## Effectuer un bilan des dispositifs de sûreté existants



- Effectuer un audit de sûreté bâtementaire
- Effectuer des tests d'intrusion physique pour évaluer son dispositif de sûreté
- Réévaluer périodiquement les processus de sécurité

## Instaurer des mesures de protection adaptées au niveau de sensibilité des locaux



- Mettre en place des mesures élémentaires d'ordre organisationnel visant à contrôler les accès aux différents espaces
- Renforcer les protections extérieures du site
- Envisager d'installer un système de détection d'intrusion pour protéger l'intérieur des locaux

## En cas d'incident lié à une intrusion physique :

- Déposer plainte auprès des services de police ou de gendarmerie
- Contacter la DGSi afin de signaler l'incident



**RISQUES LIÉS AUX DÉFAILLANCES EN MATIÈRE DE  
SÛRETÉ BÂTEMENTAIRE**

# Besoin d'une veille juridique sur mesure ?

Sur les thématiques qui vous intéressent, sur votre secteur d'activité, votre métier, les nouvelles exigences / le cadre juridique de vos missions, vos opportunités...



[NOUS CONTACTER](#)



**Mathias Avocats réalise des veilles sur-mesure pour ses clients, selon les thématiques sélectionnées, secteurs d'activités, métiers.**

- **Une veille pour vous et vos équipes, chaque mois dans votre boîte mail**
- **Contenu, Format, Périodicité, Tarif : contactez-nous !**



Mathias | Avocats

# SUIVEZ VOTRE ACTUALITÉ, ABONNEZ-VOUS !

UNE NEWSLETTER MENSUELLE OFFERTE

L'ACTUALITÉ DÉCRYPTÉE POUR VOUS !

[VOIR LES ARTICLES DU BLOG](#)

ENSEMBLE, DÉVELOPPONS VOS PROJETS

ET FORMONS VOS ÉQUIPES !

PARTAGEONS NOS EXPERTISES !



Mathias | Avocats

FÉVRIER 2025

Newsletter

VOUS AVEZ PEUT-ÊTRE MANQUÉ

**Règlement européen sur l'intelligence artificielle : se mettre en conformité**

Quels sont les apports du Règlement sur l'IA ? Comment les entités préparent leur mise en conformité ? Tour d'horizon en quelques questions !



EN SA

**Résilience des entités critiques : focus sur la directive dite « REC »**

27 septembre 2025

[Conformité](#) | [Cybersécurité](#) / [Cybercriminalité](#) | [Droit du numérique](#)

La directive sur la résilience des entités critiques, dite directive « REC », a été adoptée le 14 décembre 2022, le même jour que le Règlement sur la résilience opérationnelle numérique du secteur financier (*Digital operational resilience act, DORA*).

Le texte prévoyait une transposition dans les États membres au plus tard le 17 octobre 2024 (article 26 de la Directive REC), même délai de transposition que la Directive NIS 2 (Directive concernant des mesures destinées à assurer un niveau élevé commun de cybersécurité dans l'ensemble de l'Union européenne).



[AU QUOTIDIEN](#)



[CATALOGUE DES FORMATIONS](#)

M

Mathias | Avocats

**CONTACTEZ-NOUS !**



19 rue Vernier 75017 PARIS

+33 (0)1 43 80 02 01

[contact@avocats-mathias.com](mailto:contact@avocats-mathias.com)

<https://www.avocats-mathias.com/>



@MathiasAvocats

